

Styrelsen vill informera alla boende om lite praktiskt att tänka på och händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång

Avgifter, hyror och Parkeringsavgifter

I den beslutade budgeten för 2023 gäller oförändrade månadsavgifter, för hyresrätterna följer de allmännyttans förhandling för 2023.

Avgifterna för parkering (garage samt uteplatser) har höjning om 5% beslutats gälla från och med 2023.

Att tänka på-

Miljösoprum - Vårt miljösoprum är till för kartong, plastförpackningar, glas och mindre brännbara sopor som får plats i sopkärnen. Viktigt att du sorterar dina sopor och respekterar reglerna för vad som får och inte får slängas i våra olika kärl.

Vi har också flera ut- och inflyttningar då är det extra viktigt att inte använda föreningens soprum, för sådant som inte ska med vid flytt från föreningen och ej heller för flyttemballage vid inflyttning.

Byggsopor, målarfärg, sprayburkar och skrymmande emballage, träpallar och möbler får inte ställas in i vårt grovsoprum.

För att det ska fungera smidigt, har vi följande tips:

- Minimera avfallet redan vid inköp
- Återbruka gärna! Många saker kan användas av andra istället för att slängas.
- Presentpapper från julklappar sorteras som pappersförpackningar. När det gäller presentsnören är det inte svårare än att de går som restavfall. De slängs med andra ord i vanliga soppåsen
- Tryck eller vik ihop kartonger och pappersförpackningar så mycket som möjligt så att inte kärlet blir fullt.
- Knyt din soppåse så att avfall inte rinner eller far ut i sopkärnen.

Dessutom vill styrelsen upplysa att en avgift på 3000 kr tas ut för den som lämnar sopor, möbler utanför miljöstugan eller på mark inom fastigheten. Det gäller även i källargångar.





Ventilation och Värme

Ute är det isande kallt. Inne är det varmt och skönt och du kryper upp i soffan. Snart känner du ett kyligt drag. Ett irriterande hål ovanför fönstret låter iskall luft strömma in. Du knäpper på möjängen så att hålet stängs - Inget mer drag!

NEJ Snälla gör inte det - Inomhusluften innehåller fukt och föroreningar. En del tillför vi människor själva när vi andas, duschar, diskar, tvättar och lagar mat. Ventilationssystemets (mekanisk frånluft) uppgift är att föra ut gammal luft och låta ny luft komma in genom spaltventiler ovan fönstren.

Värmen är injusterad, vi har även skruvat upp temperatur för att vi alla skall få en behaglig inomhustemperatur.

Avlopp - matolja

Vi vill påminna alla om att inte hälla ut fett, matolja i diskhon. Torka ur fett ur stekpannan innan diskning, så rören håller sig fina och vi klarar oss från stora kostsamma stamstopp av fettsamlingar. Olja efter matlagning som till exempel fritering, tappas på petflaska som kan slängas i hushållssoporna.




Vad har hänt under 2022

- Styrelsen har haft 12 ordinarie styrelsemöten, extra insatta möten för budget och andra avstämningar
- Trädbeskärning har skett av träd - döda har tagits ned helt och riskträd samt träd invid våra fasader har beskurits.
- Skyddsrummen har besiktigats, MSB kommer återkomma med krav på åtgärder.
- Styrelsen omförhandlade elavtal med Boo energi och i oktober är vi med i Boo portföljen, där vi har ett fast pris fram till mars 2023. Därefter omförhandlas avtalet åter igen, vår förhoppning är att prismarknad stabiliserat sig till våren så att vi kan få till ett bra avtal tills vidare.

På gång 2023

- Laddstolpar är något som efterfrågas och vi vill vara en miljömedveten förening och de medlemmar som har en elbil ska kunna ladda den. Styrelsen för diskussioner med Boo energi om installation av smarta ladd boxar med start av ca 15 st.
- Port golv fortsätter under år 2023 pga händelse hos entreprenör, har ett avbrott i leverans skett under 2022.
- Passagesystem för portar och tvättstuga - fortsatt arbete från 2022.
- Under år 2023 skall en nyplanteringsplan för träd tas fram. Uppstart av plantering av träd och buskar skall även påbörjas.

- 
- Miljöstugan skall utvecklas, styrelsen har en inom sig en samarbetsgrupp som tar fram förslag på utformning. Det för att möta nya miljökrav för avfallssortering som skall vara på plats senast december 2023.
 - ★ • Tvättstuga – Styrelsen har en samarbetsgrupp inom sig för att ta fram förslag på en mer trevlig funktionell tvättstuga. Vår förhoppning är att det finns ett förslag till våren 2023.

★ En lite tjugig önskan om att stänga grinden efter dig!

★ Vi vill alla förvara våra fordon tryggt och säkert, genom att låsa grinden försvårar vi för tjuven.

★ Kontaktuppgifter

★ Samtliga felanmälningar ska gå via: **felanmälan**, Tel 08- 715 13 00 vardagar.

★ Jour genom Jourmontör gäller för övrig tid - kvällar och helger Tel 08-657 77 22. Endast för **akuta** ärenden som vattenläckage, stigande stamstopp eller strömlöst och fara för fastighet, Övrig utryckning kan komma att debiteras boende.

★ Styrelsen nås genom via email: info@brfedolandet.se eller formulär via Brf hemsida www.brfedolandet.se . Besök gärna hemsidan för mer information om föreningen.

★ Har du en motion till styrelsen som du vill ska tas upp på nästa årsstämma? Se till att skicka in motionen till styrelsen genom e-post och skriv MOTION i ämnesraden. Motionstiden pågår till den 1 februari 2023 enligt 13 § i stadgar. Formulär för Motion kommer att läggas upp på hemsida.

★ Till sist...

★ ***Psst...Glöm inte att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!***

Styrelsen önskar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År

Gunilla, Janne, Birgitta, Håkan, Mats, Linda, Pia och Avey

