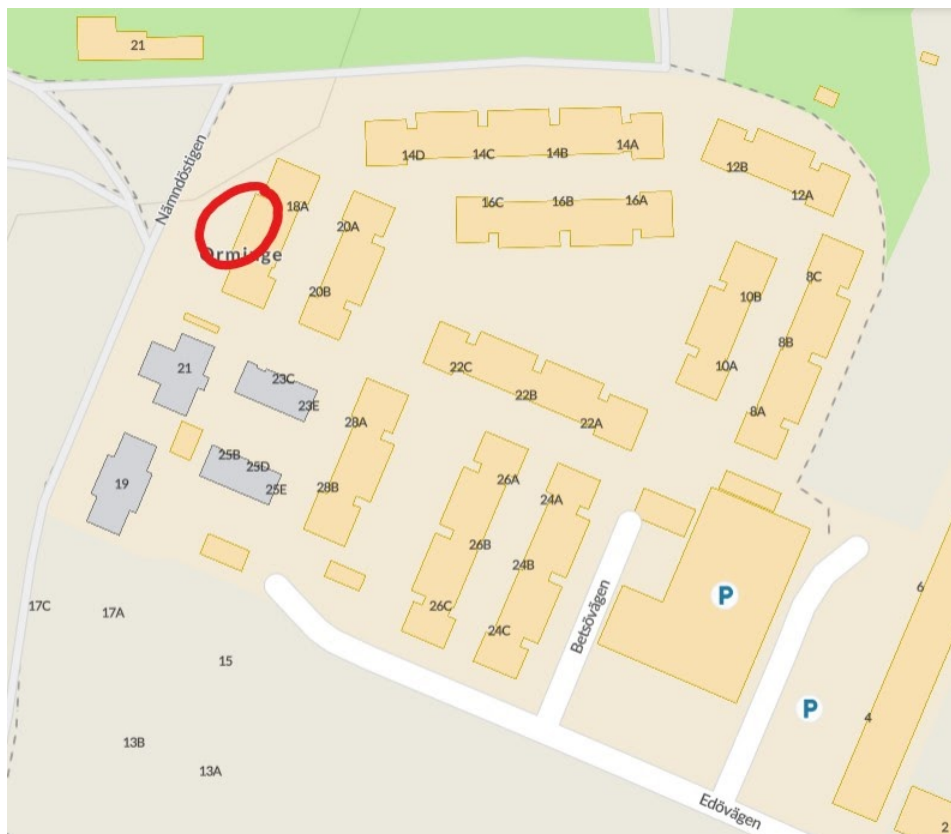


Motion angående att byta fönster mot altandörr Brf Edölandet.

Förslaget gäller att skapa möjlighet i föreningen att där det finns möjlighet och vilja hos bostadsrättsinnehavare byta ut fönster mot altandörr. Altandörrens syfte är att skapa direkt access till grönytor i föreningen. Detta skulle kunna öka användningen av grönytor och skapa ett mervärde i föreningen både i trivsel och ekonomiskt.

Exemplet baseras på altandörr på baksidan av 18A och 18B mot Nämndöstigen.

Enligt vad jag har hört äger föreningen marken från fastigheten och 9 meter ut. Denna marken är i stort outnyttjad av föreningen. Området det gäller är inringat i rött på kartan.



Vi som bor i 4:orna på bottenvåningen skulle vilja skapa access till denna yta då vi inte har eftermiddags och kvällssol på våra balkonger. Vi är medvetna om att inget utnyttjande av föreningens grönytor får exkludera andra föreningsmedlemmar i deras användande av gemensamma ytor.

Idag ser baksidan ut så här.



Om vi byter till altandörrar på två fönster skulle det se ut ungefär så här.



Bilden är bara ett förslag och placering av dörrarna kan komma att ändras.

För att kunna byta från fönster till dörrar måste en bit under fönstret bilas eller sågas ut.

Jag har talat med Byggnadsnämnden i Nacka och de ser inget formellt hinder mot ett sådant ingrepp. Jag har även talat med en byggnadsingenjör om det ingreppet är en risk för fastigheten. Bedömningen var att så inte skulle vara fallet om ingreppet utförs fackmannamässigt.

En grov uppskattning av kostnad för en dörr i fasaden:

Mockfjärds altandörr inkl. montering	30 000	utan montage 20 000
Håltagning i vägg/ fasad	10 000	
VVS, flytt/ byte av element	10 000	
Summa: 50 000 SEK		

Finansieringen och tekniskt utförande ingår inte det här förslaget utan är något jag räknar med att vi får återkomma till om förslaget bifalles.

Min självklara inställning är att ett ingrepp inte får skada fastigheten och inte belasta föreningen ekonomiskt mer än vad den kan vinna/ spara på åtgärden.

Om jag missat något eller varit oklar om något vänligen kontakta mig på 070-717 33 72.

Hälsningar Johan Richert