

MOTIONER OCH STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Motion nr 1

Inlämnad av M Hassel,

På grund av att trapphusens lampor ofta går sönder och har ett ganska underlig gul-grönt ljus föreslår jag följande:

Byt ut samtliga av trapphusens lampor mot LED-lampor i standard 2700k (kelvin) som endast går igång (eller höjs i ljusstyrka) vid rörelse.

Detta skulle både förlänga livslängden på dem, minska både elkostnader och arbete kring byte av lamporna, skrämja bort ev. otillåtna människor då ljuset går igång vid rörelse samt öka trivseln då nuvarande lampor har en ganska underlig färg

Styrelsens svar:

Armaturer i trapphusen bytts ut till LED löpande utifrån att de slutar att fungera, vid utbytet ses även kablaget över. Närvarostyrning är önskvärd och kommer att tillgodoseas vid utbytet.

-Med styrelsens svar förslås motion besvarad

Motion nr 2

Inlämnad av M Hassel,

På grund av att övre parkeringarnas lampor och grind nyligen gått sönder föreslår jag följande:

Byt ut parkeringens grind mot en automatiserad variant

Byt ut samtliga av övre parkeringarnas lampor mot LED-lampor i standard 2700k (kelvin) som endast går igång (eller höjs i ljusstyrka) vid rörelse.

Byte av lamporna skulle både förlänga livslängden på lamporna, minska både elkostnader och arbete kring byte av lamporna samt skrämja bort ev. otillåtna människor då ljuset går igång vid rörelse. De som bor närmast parkeringen skulle också kunna njuta av mindre ljus som lyser in deras lägenheter på nätterna.

Byte av grinden skulle öka trivseln för de boende i föreningen då en automatiserad grind skulle hålla det stängt oftare och kan kontrolleras med individuella brickor så föreningen vet vem som senast öppnat den/varit på parkeringen. De som bor närmast parkeringen skulle också kunna njuta av en tystare grind som öppnas och stängs.

Styrelsens svar:

Armaturer på P-däck är utbytta till LED, vi har även monterat piggar på armaturer för att inte fåglar skall smutsa ned fordon parkerade under belysningsstolpen.

Att de inte är närvarostyrda idag beror på att det är mörkt runt om garaget under årets mörka årstid, det har setts som en trygghetshänsyn att det är belyst nattetid. Nu när det bebyggs intill föreningen, kan det vara värt att se över en dämpning. Styrelsen undersöker möjlighet utifrån tillkommande fastighet och dess belysning.

Grindarna står ute i alla väder och speciellt vintertid då snö och is ställer till det för automatiken. Det är upp till var person att ta hänsyn till grannar som inte vill höra hårda smällar, även den merkostnad som uppstår i att reparera grinden då den går sönder av smällar och vårdslös hantering.

Det är en kostnadsfråga för utbyte av grind och automatik som behöver bebyggas med ett väderskydds, styrelsen ser däremot gärna över befintliga grindar som är riktigt slitna samt behov av stötdämpning för att hindra störande smällar.

Med styrelsens svar förslås motion besvarad

Motion nr 3

Inlämnad av Richter

Förslaget gäller att skapa möjlighet i föreningen att där det finns möjlighet och vilja hos bostadsrättsinnehavare byta ut fönster mot altandörr. Altandörrens syfte är att skapa direkt access till grönytor i föreningen. Detta skulle kunna öka användningen av grönytor och skapa ett mervärde i föreningen både i trivsel och ekonomiskt.

Exemplet baseras på altandörr på baksidan av 18A och 18B mot Nämndöstigen.

(Bilaga, motion i sin helhet)

Styrelsens svar:

Föreningens grönytor är till för oss som bor inom BRF Edölandet vilket ni benämner i er motion och det är inte säkert att byggnadsnämnd utifrån byggnadens kulturvärde, godkänner en förändring i själva fasaden.

Trapphusen byggdes in på nittioalet, de ger möjligheter att installera dörrparti i stället för befintlig glasbetong. Väggar av glasbetong är idag i stort behov av underhåll och styrelsen förstudie har förslag vart upppe att trapphusen som vetter mot grönområden, är lämpligast för utbyte till glasparti med dörr.

Detta utförande ger samtliga lägenheter i porten möjlighet att nå ut till grönyta på ett smidigt sätt. Det är inte tänkt att dörr skall användas för in och ut trafik i stället för porten, därför planerat för tillgänglighet till grönytor och inte till parkering eller parkvägar.

Det finns grannföreningar med likadana hus som oss, de har den lösningen. Ett trevligt tillskott.

Föreslår stämma att ge styrelsen uppdrag, att ta fram förslag på dörrparti samt budget till senast nästa årsmöte.

Med styrelsens svar förslås motion besvarad