



**Styrelsen vill informera alla boende om lite praktiskt att tänka på och händelser under det gångna året, med en framåtblick om vad som är på gång 2022**

**Avgifter, hyror och Parkeringsavgifter**

Månadsavgifterna för år 2022 följer ekonomiska planen och hyra för hyresrätterna följer allmännyttans i förhandling. Avgifterna för parkering (garage samt uteplatser) kommer att ses över under 2022 för höjning till marknadshyra för våra externa hyresgäster.

**Att tänka på:**

**Miljösoprum** Vårt miljösoprum är till för kartong, plastförpackningar, glas och mindre brännbara sopor som får plats i sopkärlen. Nu när fler av oss stannar hemma över julhelgen är det viktigt att du sorterar dina sopor och respekterar reglerna för vad som får och inte får slängas i våra olika kärl.

Vi har också flera ut- och inflyttningar då är det extra viktigt att inte använda föreningens soprum, för sådant som inte ska med vid flytt från föreningen och ej heller för flyttemballage vid inflyttning.

Byggsopor, målarfärg, sprayburkar och skrymmande emballage, träpallar och möbler får inte ställas in i vårt grovsoprum. Ta med dina grovsopor till stationer runt om Orminge, som Nacka kommun tillhandahåller eller till Boo kretsloppscentral på Boovägen 30 är du snäll, så slipper vi bomma igen vårt eget miljösoprum.

För att det ska fungera smidigt, har vi följande tips:

- Minimera avfallet redan vid inköp
- Återbruka gärna! Många saker kan användas av andra istället för att slängas.
- Sortera avfallet i rätt kärl eller i ett inkast som inte är fullt, välj ett längre bort i raden.
- Presentpapper från julklappar sorteras som pappersförpackningar. När det gäller presentsnören är det inte svårare än att de går som restavfall. De slängs med andra ord i vanliga soppåsen
- Tryck eller vik ihop kartonger och pappersförpackningar så mycket som möjligt så att inte kärlet blir fullt.
- Knyt din soppåse så att avfall inte rinner eller far ut i sopkärlen.

**Dessutom vill styrelsen upplysa att en avgift på 3000 kr tas ut för den som lämnar sopor, möbler utanför miljöstugan eller på mark inom fastigheten. Det gäller även i källargångar.**



## Köksfläkt

Inga köksfläktar kopplade till ventilationen. Fastigheterna är självdragshus och då får man inte koppla köksfläktar till ventilationskanalen, det skapar tryck i ledningarna och skadar fastigheten och kan dessutom trycka ut matos i närliggande lägenheter. Detta är bostadsrättsinnehavarens ansvar (även om det inte är du som satt in fläkten). Fläktarna måste kopplas bort från ventilationskanalen och bytas till en vanlig kolfilterfläkt.

## Ventilation

*Ute är det isande kallt. Inne är det varmt och skönt och du kryper upp i soffan. Snart känner du ett kyligt drag. Ett irriterande hål ovanför fönstret låter iskall luft strömma in. Du knäpper på möjängen så att hålet stängs - Inget mer drag!*

**NEJ Snälla gör inte det** - Inomhusluften innehåller fukt och föroreningar. En del tillför vi människor själva när vi andas, duschar, diskar, tvättar och lagar mat. Ventilationssystemets (mekanisk frånluft) uppgift är att föra ut gammal luft och låta ny luft komma in genom spaltventiler ovan fönstren.

**Värmen** är injusterad, vi har även skruvat upp temperatur för att vi alla skall få en behaglig inomhustemperatur.

## Avlopp - matolja

Vi vill påminna alla om att inte hälla ut fett, matolja i diskhon. Torka ur fett ur stekpannan innan diskning, så rören håller sig fina och vi klarar oss från stora kostsamma stamstopp av fettsamlingar. Olja efter matlagning som till exempel fritering, tappas på petflaska som kan slängas i hushållssoporna.



## Vad har hänt under 2021

- Styrelsen har haft 12 ordinarie styrelsemöten, 2 extra insatta möten för budget och upphandling.
- Upphandling av fastighetsskötsel i november där avtal ingicks med AFF.
- Test för golvslipning port 8 A, äntligen ett bra resultat och anbudsförfarande.
- Trädinventering- uppstartad i december, hur mår våra träd och finns det risker, plantera nytt. Inventering sker genom AFF. Träd skall även beskäras.
- Balkonginspektion har utförts genom auktoriserad besiktningsman av ett antal utvalda balkonger, skador på armering och balkonginfästningar har gått igenom.
- Ändrat besöksparkering, H-plats flyttad och fina blomkrukor kommit på plats. Det upplevdes mycket störande för de boende mot parkering att strålkastarsken från bilar rakt in till dem samt övrigt ljud.



## På gång 2022

- Det är dags för ny OVK 2022, Obligatorisk ventilationskontroll och det är ett myndighetskrav att genomföra denna.
- Laddstolpar är något som efterfrågas mer och mer. Vi vill vara en miljömedveten förening och de medlemmar som har en elbil ska kunna ladda den. Styrelsen kommer hantera ärendet under våren och vår förhoppning är att det finns till o börja med några platser att erbjuda.
- Portgolv kommer att slipas under året ca 10 portar i taget, det utifrån budgetutrymme. Start med länga 8, 10 och 12. Tror vi är många som ser framemot att få uppsnyggt i porten.
- Balkonger – planering påbörjas inför kommande underhåll, framtida gestaltning presenteras på stämma antingen år 2023 eller 2024. Detta är ett större projekt och kräver god planering.
- Styrelsen ser fortsatt över möjligheter att inom budget, finna lämpligt portsystem utan nycklar.

### En liten tjugig önskan om att stänga grinden efter dig!

Vi vill alla förvara våra fordon tryggt och säkert, genom att låsa grinden försvårar vi för tjuven.

### Kontaktuppgifter

Samtliga felanmälningar ska gå via: **felanmälan**, Tel 08- 715 13 00 vardagar.

Jour genom Jourmontör gäller för övrig tid - kvällar och helger Tel 08-657 77 22. Endast för **akuta** ärenden som vattenläckage, stigande stamstopp eller strömlöst och fara för fastighet, Övrig utryckning kan komma att debiteras boende.

Styrelsen nås genom via email: [info@brfedolandet.se](mailto:info@brfedolandet.se) eller formulär via Brf hemsida [www.brfedolandet.se](http://www.brfedolandet.se) . Besök gärna hemsidan för mer information om föreningen.

Har du en motion till styrelsen som du vill ska tas upp på nästa årsstämma? Se till att skicka in motionen till styrelsen genom e-post och skriv MOTION i ämnesraden. Motionstiden pågår till den 1 februari 2022 enligt 13 § i stadgar. Formulär för Motion kommer att läggas upp på hemsida.

Till sist...

***Psst...Glöm inte att släcka ljusen och kontrollera att brandvarnaren fungerar!***

***Styrelsen önskar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År***

***Gunilla, Janne, Birgitta, Håkan, Mats, Linda, Pia och Per***