



Ordinarie föreningsstämma år 2017

Brf Edölandet

Tisdagen den 17 maj kl 18:00

Plats: Boo, Folkets hus

§1 Mötets öppnande

Styrelsen ordförande Gunilla Styf öppnade stämman och hälsade alla välkomna.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen

§3 Val av ordförande vid stämman

Styrelsens förslag till ordförande på stämman var Mats Johansson, ledamot i styrelsen. Stämman valde styrelsens förslag.

§4 Anmälan av stämмоordförande val av protokollförare.

Stämмоordförande meddelar val till protokollförare Gunilla Styf. Stämman godkände valet.

§5 Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare jämte ordförande valdes Linda Berg och Kicki Johansson. Stämman godkände val av justerare tillika rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutade att kallelsen till stämman behörigen skett.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 24 röstberättigade varav 2 stycken fullmakter. Stämman fastställde röstlängden.

§8 Styrelsens årsredovisning

Catherine Emerberg från Restate föredrog styrelsens årsredovisning. Stämman godkände styrelsens årsredovisning.

A handwritten mark or signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated shape with a small loop at the end.



§9 Föredragning av revisorns berättelse

Catherine Emerberg från Restate föredrog föreningens revisionsberättelse från Per Gustafsson, KPMG samt beslut för fastställande av resultat och balansräkning. Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade, att årets resultat disponeras enligt styrelsens beslut.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att ge styrelsen 128 800 kr exkl. sociala avgifter och skatter, att inom sig fördela.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman valde att välja styrelseledamöter, stämman beslutade perioder för dessa om 1 och 2 år:

Jonas Yxfeldt	2 år
Birgitta Rooth	1 år
Linda Berg	2 år
Håkan Erlandsson	1 år

Stämman valde efter votering suppleanter inom period 1 år:
Jesper Persson och Jan Johansson

§15 Val av revisorer och suppleant för denne.

Stämman beslutade att välja KPMG, Per Gustafsson som revisor och stämman beslutade att KPMG får inom sig utse suppleant för Per Gustafsson.

§16 Val av valberedning.

Stämman beslutade rösta Dorothy Milan in till valberedningen samt Per Rinaldo som sammankallande och Ralf Ericksson fortsätter sitt uppdrag ytterligare 1 år.



§17 Övriga ärende som ska tas upp på föreningsstämma enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

1) Fråga om ändring av stadgar, enligt förslag från Styrelsen.

- §3 Medlemskapsprövning för juridiska personer.
 - §9 Upplåtelseavgift, överlåtelse-och pantsättnings-och avgift för upplåtelse i andrahand.
 - § 16 Förekommande ärenden på föreningsstämman och tidpunkt och bestämmelser om kallelse.
 - § 18 Ombud, biträde och fullmakt vid föreningsstämma.
 - § 30 Styrelsens åligganden.
 - § 34 Tidpunkt för revisionsberättelsens framläggande
- Stämman beslutade för ändring av stadgar enligt styrelsens förslag, ändring sker genom extra stämma hösten 2017.

2) Motion Vinterunderhåll.

Stämman godkände styrelsens yttrande, av motion som föll bort i kallelse. Motion för att förbättra vinterunderhållet, styrelsen meddelade att sådan aktion har vidtagits och kommer fortsättningsvis att följas upp i avtal med entreprenör.

3) Motion Städning i tvättstuga, trasiga maskiner och snöhantering.

Stämman godkände styrelsens yttrande, för snöhantering meddelade styrelsen att sådan aktion har vidtagits och kommer fortsättningsvis att följas upp i avtal med entreprenör. Tvättstugan kommer att ses över och ett rum stängas dörrar och lås förbättras. Städningen var flertalet medlemmar nöjda med, en avtalsuppföljning och översyn av städmetoder kommer ske med städentreprenören.

4) Informationsärende för beslut av stämma.

Johan Spångberg från Restate föredrog för stämman på uppdrag av styrelsen, att ge styrelsen mandat i att ta fram underlag för en planerad försäljning av bostadsrättsföreningens garage och parkeringsyta enligt förslag utifrån Nacka kommuns detaljplaneändring. Styrelsen vill ge uppdraget till Restate att ta fram detta underlag med så mycket ljus BTA som möjligt för en framtida försäljning.

Stämman röstade för Styrelsens förslag och gav styrelsen mandat att agera enligt föreslaget.



§19 Stämmans avslutande.

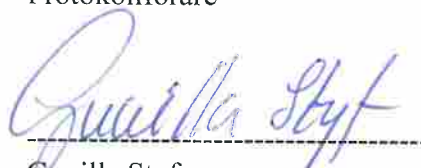
Stämmoderförande Mats Johansson avslutade stämman och tackade alla som deltagit.

Mötesordförande




Mats Johansson

Protokollförare



Gunilla Styf

Justerare



Linda Berg

Justerare



Kicki Johansson