

Protokoll ordinarie årsstämma Brf Edölandet

Tid: 18:00

Plats: Boo Folketshus

Närvarande

Mikael Heidlund – Restate Bjurfors Isaksson Brolin AB

Annika Wahlinder – Restate Bjurfors Isaksson Brolin AB

Styrelsen och närvarande medlemmar enligt bifogad röstlängd.

§ 1 Mötets öppnande

Benjamin Falk hälsade alla välkomna.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordning.(acklamation)

Daniel Kraus reserverade sig mot lydelsen i punkt 17, reservationen i sin helhet bilaga 2.

§ 3 Val av mötesordförande

Stämman beslutade att välja Mikael Heidlund, jurist från Restate, som mötesordförande.
(acklamation)

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Till stämmans protokollförare anmäldes Gunilla Styf

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Benjamin Falk och Magnus Blomquist till justerare tillika rösträknare. (acklamation)

§ 6 Fråga om stämma blivit stadgeenligt utlyst

Det noterades att kallelsen hade delats ut den 26 maj 2014. Stämman beslutade att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst. (acklamation)

MB BF
GD

§ 7 Fastställande av röstlängd

Det noterades att samtliga närvarande noterats i medlemsförteckning och att en medlem företrädde genom ombud. Stämman beslutade att fastställa upprättad röstlängd, bilaga 1. (acklamation)

§ 8 Föredragning om styrelsens årsredovisning

Ekonomisk förvaltare Annika Wahlinder föredrog styrelsens årsredovisning sida för sida. Daniel Kraus anförde och begärde anteckning att

- de i förvaltningsberättelsen angivna suppleanterna inte valts på stämma,
- den i förvaltningsberättelsen angivna revisorn valdes på stämma den 14 maj 2014 och att revisorssuppleant inte valts alls.
- Jesper Persson till och med maj 2014 ingått i valberedningen.

Daniel Kraus synpunkter noterades till protokollet.

Styrelsen lät meddela att suppleanterna valdes på stämma men att detta av misstag inte togs upp i protokollet. Styrelsen lät vidare meddela att revisorssuppleant KPMG också valdes på stämma den 14 maj 2014.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Ordföranden föredrog revisorns revisionsberättelse.

§ 10 Beslut fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning. (acklamation)

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition. (acklamation)

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. (acklamation)

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelseledamot Benjamin Falk presenterade styrelsens förslag för beslut 40 000 kr retroaktivt för år 2013 och 120 000 kr för år 2014 för styrelsen att fördela efter eget gottfinnande.

MB BK
GS

Brf Edölandet

Stämma
2014-06-09

Daniel Kraus föreslog arvodering om två prisbasbelopp motsvarande 88 800 kr.

Stämman beslutade efter votering med 31 röster mot 3 att anta styrelsens förslag för arvode åt styrelsen om 40 000 kr retroaktivt för 2013 och 120 000 kr för 2014, att fördela inom styrelsen efter eget gottfinnande.

Daniel Kraus reserverade sig, reservation i sin helhet bilaga 3.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen presenterade förslag om antal styrelseledamöter om 6 ordinarie och 2 suppleanter. Det noterades att detta antal var inom stadgarnas begränsningar om antal styrelseledamöter. Stämman beslutade att anta styrelsens förslag. (acklamation)

Valberedningen föreslog följande personer:

Styrelseledamöter:

Benjamin Falk
Gunilla Styf
Mats Johansson
Pia Gustavsson
Roger Lindberg
Magnus Blomquist

Suppleanter:

Per-Arne Ståring
Jesper Persson

Stämman beslutade att välja ovanstående personer till styrelseledamöter och suppleanter. (acklamation) Styrelsen konstituerar sig själv efter stämman.

§ 15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att välja Per Gustavsson till revisor och KPMG som revisorssuppleant. (acklamation)

§ 16 Val av valberedning

Stämman beslutade att välja sittande valberedning: (acklamation)

Jan Johansson
Per Rinaldo
Ralf Eriksson

§ 17 Ändring av stadgarna avseende styrelsens mandatperioder, enligt bilagt förslag.

Stämмоordföranden redogjorde för styrelsens förslag till ändring av stadgar enligt till kallelsen bilagt förslag samt redogjorde för bestämmelserna för giltigt beslut om stadgeändring. Styrelsen föreslog följande ändring av § 24 i stadgarna.

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter och ingen eller högst tre suppleanter, vilka väljs av föreningen på ordinarie stämma. Ordinarie ledamöter väljs för styrelseuppdrag framåt i

NS
SJ

Brf Edölandet

Stämma
2014-06-09

tiden om minst två år omlott. Inget styrelseuppdrag får omfatta mer än fyra räkenskapsår utan omval på föreningsstämma. Ledamot kan dock väljas om.

Stämman beslutade att enligt styrelsens stadgeändringsförslag. (acklamation)

§18 Styrelsen informerar om sitt arbete med utemiljö och förvaltning

Benjamin Falk presenterade om sitt arbete med att lyfta Edölandets utemiljö, en presentation kommer delas ut i till medlemmar och hyresgäster.

Magnus Blomqvist berättade om problem med läckande tak och även förslag för hållbar lösning.

Mats Johansson berättade om inventering av förråden, det saknas förråd idag för några. Ytterdörrmiljöer kommer på sikt att bytas ut till hållbara inbrottssäkrare dörrar och även installation av närvarostyrd ytterbelysning vid dessa.

Gunilla Styf utlyste fråga om trivselgupp, 3 stycken anmälde sitt intresse att medverka Angelica Örbom, Annika Kramer och Christina Skytt.

2014-06-17

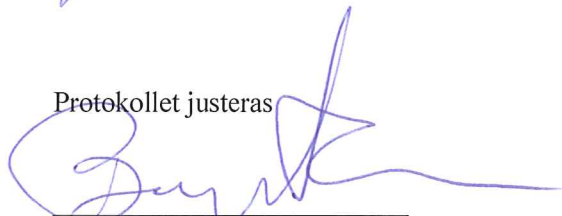


Stämмоordförande




Vid protokollet Gunilla Styf

Protokollet justeras



Benjamin Falk



Magnus Blomqvist

Datum: 2014-06-09

BRF Medlemsförteckning

BRF

Bfr Edölandet

Objekt

Kontraktssnr	Andelstal	Objektsadress	Objekttyp	Yta	Årsavgift	Namn	Personnr	Andel
197-1-1	1,04686	Edövägen 8 A	B4ROK	90	58 867	Hassan, Aziz		100,00%
197-4-2	1,04686	Edövägen 8 A	B4ROK	90	58 867	Hillden, Petra		10,00%
						Hillden, Joakim		90,00%
✓197-5-1	0,76985	Edövägen 8 A	B1ROK	44	30 313	Wincent, Toni		100,00%
197-6-1	0,76985	Edövägen 8 A	B1ROK	44	30 313	Lukander, Fanny		100,00%
197-8-1	1,04686	Edövägen 8 B	B4ROK	90	58 867	Gonzalez, Marianela		20,00%
						Gonzalez, Jessica And		80,00%
✓197-11-1	0,83621	Edövägen 8 C	B2ROK	59	39 624	Smith, Margareta		100,00%
197-13-1	1,04686	Edövägen 8 C	B4ROK	90	58 867	Lette, Björn		50,00%
						Gärtner, Leia		50,00%
197-15-1	0,83621	Edövägen 8 C	B2ROK	59	39 624	Bergström, Anna		50,00%
						Gustafsson, Gustaf		50,00%
✓197-16-1	1,04686	Edövägen 8 C	B4ROK	90	58 867	Rinaldo, Per		50,00%
						Laub, Carina		50,00%
197-17-1	0,76985	Edövägen 10 A	B1ROK	44	30 313	Ellingsen, Arne		100,00%
197-18-1	0,76985	Edövägen 10 A	B1ROK	44	30 313	Wong, Swee Ching		100,00%
✓197-19-1	1,04686	Edövägen 10 A	B4ROK	90	58 867	Wahlqvist, Britt-Marie		50,00%
						Johansson, Jan		50,00%
✓197-22-1	1,04686	Edövägen 10 A	B4ROK	90	58 867	Persson, Jesper		100,00%
197-23-1	1,04686	Edövägen 10 B	B4ROK	90	58 867	Milland, Kent		50,00%
						Milland, Dorothy		50,00%
✓197-25-2	0,83621	Edövägen 10 B	B2ROK	59	39 624	Schill, Emelie		100,00%
✓197-26-1	1,04686	Edövägen 10 B	B4ROK	90	58 867	Karlsson, Bernth		50,00%
						Rysinska, Agnes		50,00%
197-28-1	0,83621	Edövägen 10 B	B2ROK	59	39 624	Wallén, Dan		100,00%
197-31-1	0,76985	Edövägen 12 A	B1ROK	44	30 313	Ehrnsten, Emas Rosann		100,00%
197-32-1	1,04686	Edövägen 12 A	B4ROK	90	58 867	Karlsson, Peter		100,00%
197-35-1	0,76985	Edövägen 12 B	B1ROK	44	30 313	Gråsjö, Lars		100,00%
197-36-1	0,76985	Edövägen 12 B	B1ROK	44	30 313	Eriksson, Elinor		100,00%
197-37-1	1,04686	Edövägen 12 B	B4ROK	90	58 867	Nyström, Stefan		50,00%
						Lindberg, Celina		50,00%
197-38-1	0,76985	Edövägen 12 B	B1ROK	44	30 313	Vlasic, Melissa		100,00%
✓197-39-1	0,76985	Edövägen 12 B	B1ROK	44	30 313	Gustafsson, Christl		100,00%
197-40-1	1,04686	Edövägen 12 B	B4ROK	90	58 867	Andersson, Robert		100,00%
197-42-1	0,76985	Edövägen 14 A	B1ROK	44	30 313	Ek Rodriguez, Saila		100,00%
197-43-2	0,76985	Edövägen 14 A	B1ROK	44	30 313	Steyskal, Cathrine		90,00%
						Hedjerson, Philippa		10,00%
197-44-1	1,04686	Edövägen 14 A	B4ROK	90	58 867	Tsyapkine, Natalia		100,00%
197-45-1	0,76985	Edövägen 14 A	B1ROK	44	30 313	Christiansson, Kerstin		100,00%
✓197-47-1	1,04686	Edövägen 14 B	B4ROK	90	58 867	Rooth, Lars-Åke		50,00%
						Rooth, Birgitta		50,00%
197-49-1	1,04686	Edövägen 14 B	B4ROK	90	58 867	Gillbertsson, Emelie		50,00%
						Gilbertsson, Emil		50,00%
197-50-1	1,04686	Edövägen 14 B	B4ROK	90	58 867	Wussow, Ulrika		50,00%
						Norman, Johan		50,00%
✓197-53-1	1,04686	Edövägen 14 C	B4ROK	90	58 867	Pelosio, Emma		50,00%
						Overgaard, Patrik		50,00%
197-54-1	1,04686	Edövägen 14 C	B4ROK	90	58 867	Lundholm, Magnus		50,00%
						Wessman, Madeleine		50,00%
197-55-1	0,83621	Edövägen 14 D	B2ROK	59	39 624	Djerf, Catharina		100,00%
197-56-1	0,83621	Edövägen 14 D	B2ROK	59	39 624	Meurer, Tanja		100,00%
197-58-1	0,83621	Edövägen 14 D	B2ROK	59	39 624	Moa, Hedberg		50,00%
						Joel, Hellström		50,00%

Kontraktssnr	Andelstal	Objektsadress	Objekttyp	Yta	Årsavgift	Namn	Personnr	Andel
✓ 197-60-1	1,04686	Edövägen 14 D	B4ROK	90	58 867	Lindvall, Per Arne Hellman, Marianne		50,00% 50,00%
✓ 197-63-1	1,04686	Edövägen 16 A	B4ROK	90	58 867	Hassas, Najibullah Hassas, Palwasha		50,00% 50,00%
✓ 197-65-1	0,76985	Edövägen 16 A	B1ROK	44	30 313	Berg, Linda		100,00%
✓ 197-67-1	1,04686	Edövägen 16 B	B4ROK	90	58 867	Segel, Leif Segel, Madeleine		50,00% 50,00%
✓ 197-68-2	1,23297	Edövägen 16 B	B5ROK	106	68 799	Kraus, Daniel Danielson, Olof		90,00% 10,00%
197-69-1	1,04686	Edövägen 16 B	B4ROK	90	58 867	Ceine, Ove Ceine, Ninni		50,00% 50,00%
197-71-1	0,86075	Edövägen 16 C	B3ROK	74	48 935	Nordström, Roger		100,00%
197-73-3	0,76985	Edövägen 16 C	B1ROK	44	30 313	Fritioff, Emelie		100,00%
197-74-1	1,04686	Edövägen 16 C	B4ROK	90	58 867	Pacewicz, Andrzej Baatar, Bolor		50,00% 50,00%
197-75-1	0,76985	Edövägen 16 C	B1ROK	44	30 313	Häggbloom, Tom		100,00%
✓ 197-77-1	1,04686	Edövägen 18 A	B4ROK	90	58 867	Lindberg, Roger Lindberg, Ochoa Ursul		50,00% 50,00%
197-78-1	0,76985	Edövägen 18 A	B1ROK	44	30 313	Adolfsson, Jan		100,00%
✓ 197-80-1	1,04686	Edövägen 18 A	B4ROK	90	58 867	Skytt, Christina		100,00%
197-81-1	0,76985	Edövägen 18 A	B1ROK	44	30 313	von Wachenfeldt, Caro		100,00%
197-82-1	0,76985	Edövägen 18 A	B1ROK	44	30 313	Ekwall, Fredrik		100,00%
197-83-1	0,76985	Edövägen 18 B	B1ROK	44	30 313	Steinrud, Maud		100,00%
✓ 197-84-1	0,76985	Edövägen 18 B	B1ROK	44	30 313	Öberg, Mia		100,00%
✓ 197-85-1	1,04686	Edövägen 18 B	B4ROK	90	58 867	Schedin, Ann-Louise Schedin, Dennis		10,00% 90,00%
197-87-1	0,76985	Edövägen 18 B	B1ROK	44	30 313	Iwarsson, Niklas Ramström, Caroline		50,00% 50,00%
✓ 197-88-1	1,04686	Edövägen 18 B	B4ROK	90	58 867	Kohnehpooshi, Amir Rahman, Shoxan		50,00% 50,00%
197-89-1	0,76985	Edövägen 20 A	B1ROK	44	30 313	Persson, Dick		100,00%
✓ 197-91-1	1,04686	Edövägen 20 A	B4ROK	90	58 867	Örbom, Angelica		100,00%
197-92-3	0,76985	Edövägen 20 A	B1ROK	44	30 313	Malmersjö, Cecilia		100,00%
✓ 197-95-1	1,04686	Edövägen 20 B	B4ROK	90	58 867	Johansson, Per Davidsson, Ann-Christi		50,00% 50,00%
197-96-2	0,76985	Edövägen 20 B	B1ROK	44	30 313	Norrgård, Tor		100,00%
✓ 197-98-1	1,04686	Edövägen 20 B	B4ROK	90	58 867	Malcom, Kurt Malcolm, Louise		50,00% 50,00%
197-101-2	1,04686	Edövägen 22 A	B4ROK	90	58 867	Vakant		100,00%
197-102-1	0,83621	Edövägen 22 A	B2ROK	59	39 624	Itanana Förvaltnings Al		100,00%
197-103-1	0,83621	Edövägen 22 A	B2ROK	59	39 624	Dillner, Sophie		100,00%
✓ 197-104-1	1,04686	Edövägen 22 A	B4ROK	90	58 867	Kramer, Brian Kramer, Annika		50,00% 50,00%
✓ 197-105-1	0,83621	Edövägen 22 A	B2ROK	59	39 624	Blomquist, Magnus		100,00%
197-106-1	0,83621	Edövägen 22 A	B2ROK	59	39 624	Svensson, Brita		100,00%
197-108-1	1,04686	Edövägen 22 B	B4ROK	90	58 867	Abdulla, Ghada		100,00%
197-109-1	1,04686	Edövägen 22 B	B4ROK	90	58 867	Blomberg, Lars		100,00%
✓ 197-110-1	1,04686	Edövägen 22 B	B4ROK	90	58 867	Styf, Gunilla		100,00%
197-111-1	0,76985	Edövägen 22 C	B1ROK	44	30 313	Hultberg, Camilla		100,00%
197-113-1	1,04686	Edövägen 22 C	B4ROK	90	58 867	Ghasedi, Hamid Ghasedi, Rihanna		50,00% 50,00%
✓ 197-114-1	0,76985	Edövägen 22 C	B1ROK	44	30 313	Bergendal, Helena Evans, Paul		50,00% 50,00%
197-115-1	0,76985	Edövägen 22 C	B1ROK	44	30 313	Macek, Daniel		100,00%
197-117-1	0,76985	Edövägen 24 A	B1ROK	44	30 313	Nylund, Elena		100,00%
197-118-2	0,76985	Edövägen 24 A	B1ROK	44	30 313	Larsson, Tonie		100,00%
197-121-1	0,76985	Edövägen 24 A	B1ROK	44	30 313	Samuelsson, Åsa		100,00%
✓ 197-122-1	1,04686	Edövägen 24 A	B4ROK	90	58 867	Larsson, Annika		100,00%
197-123-1	1,04686	Edövägen 24 B	B4ROK	90	58 867	Nemariam, Habtom Woldegiorgis, Aster		50,00% 50,00%
197-125-1	1,04686	Edövägen 24 B	B4ROK	90	58 867	Ilija, Arsenov		100,00%
197-126-1	1,04686	Edövägen 24 B	B4ROK	90	58 867	Hassas, Baryalai		50,00%

Kontraktssnr	Andelstal	Objektsadress	Objekttyp	Yta	Årsavgift	Namn	Personnr	Andel
						Rodriguez Pinedo , Ros		50,00%
197-127-1	1,04686	Edövågen 24 C	B4ROK	90	58 867	Rojas Lopez, Edith Isal		50,00%
						Fernandez , Silva Peter		50,00%
197-129-1	0,76985	Edövågen 24 C	B1ROK	44	30 313	Kimmo, Jalkanen		100,00%
197-130-1	1,04686	Edövågen 24 C	B4ROK	90	58 867	Frick Schedin, Lena		50,00%
						Frick, Tobias		50,00%
197-131-1	0,76985	Edövågen 24 C	B1ROK	44	30 313	Sipovac, Dennis		100,00%
197-132-1	0,76985	Edövågen 24 C	B1ROK	44	30 313	Andersson, Stefan		100,00%
197-133-1	1,04686	Edövågen 26 A	B4ROK	90	58 867	Björklöf, Mathias		50,00%
						Astervall, Cecilia		50,00%
197-134-2	0,76985	Edövågen 26 A	B1ROK	44	30 313	Södergren, Christoffer		100,00%
197-137-1	0,76985	Edövågen 26 A	B1ROK	44	30 313	Vesterberg, Lisbeth		100,00%
197-139-1	1,04686	Edövågen 26 B	B4ROK	90	58 867	Johansson, Mats		50,00%
						Johansson, Kikki		50,00%
197-140-1	1,04686	Edövågen 26 B	B4ROK	90	58 867	Greiff, Christer		50,00%
						Holmström, Anita		50,00%
197-141-1	1,04686	Edövågen 26 B	B4ROK	90	58 867	Leijström, Carina		100,00%
197-142-2	1,04686	Edövågen 26 B	B4ROK	90	58 867	Singh, Uppal Jasvir		100,00%
197-143-1	0,76985	Edövågen 26 C	B1ROK	44	30 313	Falk, Benjamin		100,00%
197-145-1	1,04686	Edövågen 26 C	B4ROK	90	58 867	Yumer, Nesrin		50,00%
						Yumer, Sezgin		50,00%
197-146-1	0,76985	Edövågen 26 C	B1ROK	44	30 313	Westerberg, Mona		100,00%
197-147-1	0,76985	Edövågen 26 C	B1ROK	44	30 313	Ståring, Per-Arne		100,00%
197-148-1	1,04686	Edövågen 26 C	B4ROK	90	58 867	Laub, Karl		50,00%
						Laub, Birgitte		50,00%
197-151-1	1,04686	Edövågen 28 A	B4ROK	90	58 867	Drewsen, Kjell		50,00%
						Drewsen, Pia		50,00%
197-152-2	0,83621	Edövågen 28 A	B2ROK	59	39 624	Essvik, Lars		100,00%
197-153-1	0,83621	Edövågen 28 A	B2ROK	59	39 624	Malm, Carita		10,00%
						Stark, Sören		45,00%
						Stark, Åsa		45,00%
197-155-1	1,04686	Edövågen 28 A	B4ROK	90	58 867	Itanana Förvaltnings Al		100,00%
197-156-1	0,83621	Edövågen 28 B	B2ROK	59	39 624	Leben, Birgit		50,00%
						Leben, Curt		50,00%
197-157-1	0,83621	Edövågen 28 B	B2ROK	59	39 624	Molin, Göte		50,00%
						Molin, Eva		50,00%
197-158-1	1,04686	Edövågen 28 B	B4ROK	90	58 867	Eriksson, Ralf		50,00%
						Eriksson, Gunilla		50,00%
197-159-1	0,83621	Edövågen 28 B	B2ROK	59	39 624	Walther, Madeleine		100,00%
197-160-1	0,83621	Edövågen 28 B	B2ROK	59	39 624	Gustavsson, Pia		100,00%
Summa	100,0000			7 535	5 004 320			

Fullmaktsblankett

Fullmakt för ombud

Att föra min talan/utöva min rösträtt vid föreningsstämma i

Brf Edölandet

som hålls den ~~28~~ 9 juni 2014

Datum (då denna fullmakt undertecknas): ~~28~~ 9 juni 2014 ←

Jag kan inte gå på/utöva min rösträtt på stämman:

Namn: Helena Bergendal

Jag ger därför fullmakt till följande **ombud** att företräda mig:

Namn: Gunilla Bergendal

Inga speciella restriktioner för ombudet.

Underskrift (vittne behövs ej):

AD Bergendal
Utfärdare av fullmakt

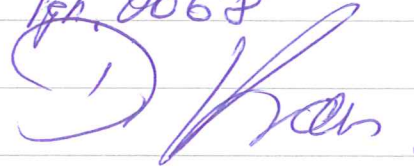
2014-06-09

Reservat BRF Boförbundet

p. 2. Dugordning.

P. 17:s lydelse är inte enligt följande.
Det sålunda dugordning om styrelsen sammätade
av föreningsmedlemmarna. Motordningen gick ut
1 februari 2014 men medlemmarna blev inte
informerade av styrelsen om detta, då
varken stadgar eller särskild information
lämnades till medlemmarna.
Reserverar mig mot lydelsen i p. 17.

Daniel Kraus

1970063


2014-06-04 ³

Reservasjon BRF Eidslandet

p. 13. Lyder: arrodene for nordlusemarte og
Inge forstep forelig for retningsar arrodene.
Reserverer meg for retningsar arrodene

DANIEL KRAUG

D. Kraug